

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре

**Вниманию заявителей! Росреестр Югры напоминает: своевременно и правильно оплаченная госпошлина – гарантия получения государственных услуг Росреестра в срок**

**О порядке уплаты госпошлины, возврате излишне уплаченных средств, а также о том, как можно уменьшить размер пошлины и кто освобождается от ее уплаты, рассказывает начальник Сургутского отдела Управления Росреестра по ХМАО – Югре Наталья Дудко.**

- Как известно, за совершение юридически значимых действий при государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним Налоговым кодексом РФ  предусмотрено взимание государственной пошлины. Если она не оплачена или неверно оплачена, Росреестр обязан вернуть документы без рассмотрения.

**Порядок уплаты госпошлины**

Уплата госпошлины должна быть осуществлена непосредственно самим плательщиком, в отношении которого будут совершены регистрационные действия, либо его представителем при условии, что в платежных документах будет указано, что госпошлина уплачена именно правообладателем, обратившимся в государственный орган, за счет его собственных денежных средств.

Обращаем внимание заявителей на то, что если в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах отсутствует информация об уплате государственной пошлины, и документ об уплате не был представлен вместе с заявлением о государственной регистрации прав, документы к рассмотрению не принимаются и возвращаются заявителю без рассмотрения по истечении пяти календарных дней с даты подачи заявления и документов. Указанный порядок распространяется и на случаи, когда государственная пошлина уплачена не в полном размере.

**Размер госпошлины**

Размеры госпошлины за государственную регистрацию прав, ограничений (обременений), договоров, а также за внесение изменений в ЕГРН и иные регистрационные действия определены Налоговым кодексом.

Подробно ознакомиться с размерами госпошлины за государственную регистрацию прав можно на сайте Росреестра (вкладка «Физическим лицам»- «Стоимость, реквизиты и образцы платежных документов» - «Размеры госпошлины за регистрацию прав»).  Также получить консультацию можно по бесплатному телефону колл-центра Росреестра 8-800-100-34-34.

**В каких случаях можно вернуть уплаченную госпошлину**

Уплаченная госпошлина подлежит возврату частично или полностью в следующих случаях:

- если уплачена пошлина в большем размере, чем это предусмотрено законодательством, – возвращается сумма, равная разнице между уплаченным и установленным размером госпошлины;

- если лица, уплатившие госпошлину, отказываются от совершения юридически значимого действия до обращения в Росреестр, возвращается полная сумма уплаченной госпошлины;

- если  подано заявление о прекращении государственной регистрации на основании соответствующих заявлений сторон договора – возвращается половина уплаченной госпошлины. Возврат  государственной пошлины осуществляется на основании заявления плательщика или его доверенного лица  о возврате излишне уплаченных денежных средств либо на основании решения суда.

Заявление о возврате с указанием причин возврата подается плательщиком по месту обращения за госуслугой при личном обращении или через представителя, а также путем почтового отправления. Лицо, которое произвело уплату за госпошлины за плательщика, не может претендовать на возврат уплаченных денежных средств.

Заявление о  возврате излишне уплаченных денежных средств  может быть подано в течение трех лет со дня оплаты указанной суммы. К заявлению нужно приложить подлинный документ об оплате госпошлины. В заявлении необходимо указать реквизиты для перечисления. Если заявителем является доверенное лицо — необходимо наличие доверенности на право получения денежных средств. Юридические лица  оформляют заявление на возврат на фирменном бланке.

В случае, когда вынесено решение об отказе в учетно-регистрационных действиях, госпошлина не возвращается.

Прием граждан по вопросам возврата уплаченной госпошлины проводится в Управлении Росреестра в г. Ханты-Мансийске, а также в территориальных отделах Управления в муниципалитетах Югры.

**Как уменьшить госпошлину**

Размер госпошлины можно значительно уменьшить, если подать документы  в электронном виде. При этом важно иметь в виду, что указанным преимуществом могут воспользоваться только физические лица. На юридических лиц данная норма не распространяется. Так, для физических лиц размер госпошлины за регистрацию права  собственности составит 1400 рублей вместо 2000.

**Кто освобождается от госпошлины**

От уплаты государственной пошлины освобождаются:

- федеральные органы государственной власти, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления при их обращении за государственной регистрацией прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

- физические лица, признаваемые малоимущими в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, за исключением государственной регистрации ограничений (обременений) прав на недвижимое имущество. Основанием для предоставления льготы является решение уполномоченного органа (органа местного самоуправления) о признании заявителя малоимущим.

- ветераны Великой Отечественной войны, инвалиды Великой Отечественной войны, бывшие узники фашистских концлагерей, гетто и другие.

Полный список отдельных категорий физических лиц и организаций, имеющих право на освобождение от госпошлины, прописан в Налоговом кодексе Российской Федерации.

**В целях исключения ошибок при расчете размера госпошлины Росреестр Югры рекомендует: не производить оплату пошлины до момента подачи документов через МФЦ.**

Пресс-служба Управления Росреестра по ХМАО – Югре