**СТРУКТУРА ДОКЛАДА:**

1. **Введение ……………………………………………………………………………………….. 1**
2. **Демография …………………………………………………………………………………... 2**
3. **Труд и занятость …………………………………………………………………………… 3**
4. **Торговля, бытовое обслуживание населения, предпринимательство ………………………………………………………………….. 4**
5. **Бюджет поселения ………………………………………………………………………... 5**
6. **Владение, пользование и распоряжение**

**имуществом, находящимся в муниципальной**

**собственности поселения ………………………………………………………….. 7**

1. **Жилой фонд поселения ………………………………………………………………… 8**
2. **Благоустройство, жилищно-коммунальное**

**обслуживание, содержание автомобильных дорог ………………….. 10**

1. **Социальная сфера ………………………………………………………………………. 11**
2. **Сфера образования ……………………………………………………………... 12**
3. **Проблемы …………………………………………………………………………… 13**
4. **Перспективы развития поселения …………………………………… 16**
5. **Заключение ……………………………………………………………………….. 17**
6. **ВВЕДЕНИЕ**

 Муниципальное образование сельское поселение Солнечный образовано 01.01.2006 года. В состав муниципального образования изначально входили посёлок Солнечный, деревня Сайгатина и были переданы полномочия по обеспечению жизнедеятельности деревни Юган и посёлка Банное. На сегодняшний день в состав муниципального образования входят посёлок Солнечный и деревня Сайгатина; полномочия по обеспечению жизнедеятельности деревни Юган и посёлка Банное исполняются Сургутским районом.

 На общей площади земель в административных границах территории поселения, которая составляет 6 914 гектаров, расположены Сайгатинское и Западно – Сургутское месторождения. На территории сельского поселения расположены несколько крупных предприятий: завод стабилизации газового конденсата ОАО «Газпромпереработка», производящий стабильный конденсат, ШФЛУ, бензин, дизтопливо; Управление по переработке газа ОАО «Сургутнефтегаз», а также крупные производственные базы НГДУ "Быстринскнефть", ООО "БПТО и КО" ОАО "Сургутнефтегаз", ООО «Сургутское РСУ».

 Поступление налоговых платежей от данных предприятий обеспечивает наполняемость бюджета сельского поселения Солнечный и делает его сбалансированным.

 Административным центром с.п.Солнечный является п.Солнечный, застройка которого началась в 1975 году Строительным управлением №27. Распоряжением Исполнительного комитета Тюменского областного Совета народных депутатов от 25.08.1980 года №466-р, был отведён земельный участок под застройку. Данная дата, решением Совета депутатов, утверждена Днём образования сельского поселения Солнечный.

 Согласно архивной справке, СУ-27 в своём составе имело жилой городок в пос.Солнечный, в котором располагались 12 жилых 2-этажных двенадцати-квартирных домов, 14 общежитий на 27 мест каждое, а также вагон-городок из 55 вагонов. В дальнейшем застройка территории происходила без генерального плана, жилыми домами в деревянном исполнении. Данное «наследство», в виде ветхого деревянного фонда, в настоящий момент является самой острой проблемой поселения.

 Несмотря на активно ведущееся строительство как в рамках окружных программ улучшения жилищных условий населения, так и частными инвесторами, вводимые объёмы жилья в капитальном исполнении не удовлетворяют растущую потребность населения, которое на момент образования составляло 200 человек, а в настоящее время - около 12 000 человек.

 В 2004 году от ОАО «Сургутнефтегаз» в собственность Сургутского района, а в 2009 году - в собственность поселения был передан жилой фонд в количестве 14 жилых домов аварийно-спасательной службы газо-перерабатывающего завода, не имеющих статуса населённого пункта.

 Деревня Сайгатина возникла в 19 веке, она - одна из старейших деревень в Сургутском районе, да и в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре. Точных сведений о времени возникновения деревни не сохранилось. В 1982 году руководство «Газпрома» приняло решение о создании вахтового посёлка «Сайгатино», который был построен в нескольких километрах от старой деревни.

 В окрестностях деревни были обнаружены древние археологические находки, относящиеся к третьей четверти II тысячелетия до н.э. Данное открытие, а также месторасположение деревни Сайгатина, дают возможность в перспективе рассматривать развитие туристического направления, включающего как экологический, так и исторический туризм. Согласно последним данным Комитета информационного мониторинга ХМАО – Югры сельское поселение Солнечный, с точки зрения социально – экономического развития, характеризуется как стабильное и динамично развивающееся.

1. **Демография**

 На примере демографической ситуации наглядно прослеживаются как положительные тенденции социально – экономического развития поселения, так и показатели, которым следует в дальнейшем уделить внимание.

 На сегодняшний день в с.п.Солнечный зарегистрировано по постоянному месту жительства 12 тыс. 729 человек (из них – в п.Солнечный – 11 451 человек, в д.Сайгатина – 768 человек, п.ГПЗ – 510 человек). При этом мониторинг количества фактически проживающих на территории поселения граждан (в динамике демографических показателей за 3 последних года), по данным, предоставленным МБУЗ «Поликлиника п. Солнечный», показывает, что население п. Солнечный стабильно увеличивается, в то время как население д.Сайгатина и п.АСС ГПЗ уменьшается:

2009 год – п.Солнечный – 11 547 д.Сайгатина/ГПЗ – 1 320

2010 год – п.Солнечный – 11 919 д.Сайгатина/ГПЗ – 1 246

2011 год – п.Солнечный – 12 091 д.Сайгатина/ГПЗ – 1 234

 Прирост показателей в п.Солнечный происходит как за счёт естественного, так и за счёт механического прироста населения; в то же время в д.Сайгатина и п.ГПЗ уменьшается рождаемость и увеличивается количество населения, выехавшего из населённого пункта. Коэффициент рождаемости в с.п.Солнечный немного ниже, чем в целом по округу, однако и показатели смертности тоже ниже средних показателей по округу.

 **Таблица 1. Демографические показатели.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № |  Фактор  | **п. Солнечный** | **д. Сайгатина, п. АСС ГПЗ** |
| 2009 год | 2010 год | 2011 год | 2009 год | 2010 год | 2011год |
| 1. | Родилось  | 175 чел. | 216чел. | 207 чел. | 9 чел. |  8 чел. |  6 чел. |
|  | Умерло | 46 | 44 | 45 | 5 | 6 |  7 |
| 2. | Естественный прирост | 129 чел. | 172 чел. | 162 чел. | 3 чел. |  2 чел. |  -0,8 |
| 3. | Механический прирост | 233 чел. | 372 чел. | 172чел. |  -18 |  - 16 |  - 12 |

**Таблица 2. Количество актовых записей отдела ЗАГС администрации с.п.Солнечный за 2009 – 2011 г.г.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | **Актовая запись** | **2009** | **2010** | **2011** |
| 1. | Заключение брака | 96 | 123 | 122 |
| 2. | Расторжение брака | 73 | 75 | 104 |
| 3. | Рождение | 154 | 172 | 182 |
| 4. | Установление отцовства | 14 | 19 | 18 |
| 5. | Смерть | 68 | 72 | 61 |

 Исходя из данных показателей, демографическая ситуация в поселении в целом благополучная и характеризуется тенденцией дальнейшего роста.

 Среднегодовая численность постоянно проживающего населения по оценке в 2012 году составит 11 657 человек, что является показателем в 101,6% к уровню прошлого года.

 Одним из факторов прироста населения является рождаемость. За 2011 год в с.п. Солнечный родилось 207 человек, умерло – 45 человек. Естественный прирост составил 162 человека. Число родившихся в 2012 году по прогнозу - 234 человека, коэффициент рождаемости на одну тысячу человек составит 17,9.

 Принимая во внимание комплексные мероприятия, осуществляемые на территории округа и направленные на стимулирование рождаемости, а именно, меры материальной поддержки молодой семьи, поддержки женщин, принимающих решение родить второго ребёнка, введение родовых сертификатов и т.д. прогнозируется увеличение естественного прироста населения.

 Ожидаемый естественный прирост населения в 2012 году составит 179 человек, что на 17 человек больше уровня 2011 года. Показатель смертности в поселении в 2012 году по оценке составит 4,7 на одну тысячу человек.

 Миграционный прирост населения так же влияет на увеличение демографического потенциала поселения, так как высокой миграционной подвижностью обладает население в трудоспособном возрасте. Основную долю приезжих составляют граждане из других областей, краев, республик Российской Федерации. Благодаря миграционным процессам в 2011 году механический прирост составил 172 человека. По оценке демографических показателей в 2012 году количество прибывших в поселение составит 895 человек, количество выбывших - 628 человек. Ожидаемый положительный результат миграции (267 человек) позволяет говорить о наличии в поселении достаточного уровня жизни и благосостояния населения.

 Анализ возрастного состава населения показывает, что более 50% - это молодые люди в возрасте до 35 лет. Подавляющее большинство населения – 65% - находится в трудоспособном возрасте. При этом, 90% населения проживает в п.Солнечный, около 10% - в деревне Сайгатина.

 Коренные малочисленные народности Севера составляют менее 1%.

1. **Труд и занятость**

 Обеспеченность территории трудовыми ресурсами и трудозанятость населения являются одним из основных показателей социально-экономического развития поселения.

 То обстоятельство, что посёлок находится в непосредственной близости от города Сургута и на территории поселения располагаются такие крупные градообразующие предприятия как Завод стабилизации конденсата ОАО «Газпромпереработка», Управление по переработке газа ОАО «Сургутнефтегаз», ООО «Сургутское ремонтно-строительное управление», позволяет сохранять стабильно низкий уровень безработицы.

 В целом по округу численность зарегистрированных безработных только с начала года снизилась почти на треть, уровень безработицы в среднем по округу составляет 0,65%, уровень регистрируемой безработицы в поселении – 0,18%.

 За период 2011 года КУ «Сургутский центр занятости населения» безработными было признано 1 282 гражданина, проживающих на территории Сургутского района; из них - 29 жители с.п.Солнечный, что составило 2.2% от общего числа безработных района. На 01.10.2012 г. в Центре занятости зарегистрировано 11 безработных граждан с.п.Солнечный.

**Таблица 3. Основные показатели регистрируемого рынка труда за период 2011 г. и период 01.01.- 01.10.2012 г.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | **Показатели** | **2011** | **2012** |
| 1. | Обратились за содействием в поиске подходящей работы | 397 | 203 |
| 2. | Признано безработными | 97 | 37 |
| 3. | Нашли работу | 270 | 127 |
| 4. | Из них безработные | 41 | 11 |
| 5. | Открыли собственное дело | 3 | 1 |
| 6. | Заявленная работодателями потребность в работниках  | 312 | 255 |
| 7. | Численность ищущих работу граждан на конец отчётного периода | 55 | 45 |
| 8. | Численность безработных граждан на конец отчётного периода | 29 | 11 |
| 9. | Уровень регистрируемой безработицы | 0,37 | 0,18 |
| 10. | Коэффициент напряженности | 0,17 | 0.18 |

1. **Торговля, бытовое обслуживание населения, предпринимательство**

 Основным видом деятельности малого бизнеса на территории поселения является оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, бытовых изделий и предметов личного пользования; транспорт и связь.

 В 2012 году на территории сельского поселения Солнечный функционирует 24 предприятия розничной торговли. Обеспечением продовольственными товарами занимаются 15 предприятий торговли или 65,22% всей торговой сети поселения, 4 предприятия торговли или 13,04% осуществляют реализацию непродовольственных товаров и 5 предприятий или 21,74% занимаются продажей смешанных товаров.

 В настоящее время в п.Солнечный стабильно увеличивается количество торговых площадей, открываются магазины таких крупных торговых сетей как «Магнит» (торговая площадь 250 кв.м), «Монетка» (480 кв.м), что характеризует улучшение качества жизни населения и создаёт новые рабочие места. В связи с открытием новых торговых предприятий в 2011-12 г.г. в п.Солнечный были созданы дополнительные рабочие места:

 - «Магнит» - 19 рабочих мест;

- «Монетка» - 11 рабочих мест.

 За счет открытия в поселке двух новых парикмахерских было создано дополнительно 4 рабочих места. В то же время, в связи с нерентабельностью, была закрыта химчистка, расположенная в п.Солнечный.

 Предприятия доступной сети общественного питания представлены действующими кафе.

 Универсальный розничный рынок, расположенный на территории поселка Солнечный, до сегодняшнего момента на реконструкции и не введен в эксплуатацию полностью, работает только первый этаж, до сих пор нет ветлаборатории. К сожалению, в том виде, в котором рынок существует на сегодняшний момент, он не отвечает современным требованиям торговли.

**Таблица 4. Предприятия торговли и бытового обслуживания**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Объекты | Количество | Вновь открыто /перепрофилировано | Торговая площадь м2 |
| Магазины | 24 | 2 | 2 147 |
| Торговые центры | 1 |  | 1650 |
| Павильоны и киоски | 7 |  | 226,2 |
| Рынки | 1 |  | 490 |
|  |  |  | **Посадочные места** |
| Предприятия общественного питания | 8 (из них 2- школьные столовые) |  | 464 (100) |
|  |  |  | **Мощность тн/сут** |
| Пекарни | 1 |  | 0,9 |
|  |  |  |  **Рабочих мест** |
| Аптеки | 4 |  | 14 |
| Парикмахерские | 6 | 2 | 14 |
| Ателье | 4 |  | 8 |
| Обувные мастерские | 3 |  | 3 |
| Сауна | 1 |  | 2 |
| Гостиницы | 2 (одна – ведомственная ЦСП «Атлант» |  |  |

 В 2012 году по прогнозу оборот розничной торговли составит 800,759 тыс.руб., что составит в сопоставимых ценах 108,8 % к уровню 2011 года.

 По оценке в 2012 году оборот общественного питания составит 186 995,58 тыс.руб., или 109,4% к уровню 2011 года.

 В 2013 году прогнозируется также рост промышленного производства к уровню 2012 года, как в натуральном, так и в стоимостном выражении. За 2011 год организациями промышленного сектора отгружено товаров собственного производства на 12,796 млн. руб., что составляет 118,5 процентов к уровню 2010 года.

 По прогнозу в 2013 году объём отгруженных товаров в действующих ценах составит 15 596 532 тыс. рублей по консервативному варианту прогноза социально-экономического развития поселения или 15 619 149 тыс. рублей - по умеренно-оптимистическому варианту.

1. **Бюджет поселения**

 На основании статьи 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. №131-ФЗ, одним из полномочий поселения является формирование, утверждение, исполнение бюджета поселения и контроль за исполнением данного бюджета.

 Несомненно, одним из главных факторов, составляющих основу благоприятного развития территории, является эффективная бюджетная политика.

 Бюджет сельского поселения Солнечный является сбалансированным. Доля собственных доходов в бюджете муниципального образования составляет 68,9%.

 Если говорить об итогах 2011 года, то, учитывая спад экономики и отрицательную динамику доходов в 2009 и в 2010 году, первоначально параметры бюджета 2011 года были сформированы по консервативному варианту, исходя из прогноза минимального роста или снижения основных бюджетообразующих показателей. Восстановление положительной динамики макроэкономических показателей и их рост повлекли изменение доходного потенциала бюджета поселения и его наращивание в течение 2011 года, что обусловило корректировку показателей бюджета.

 Бюджет сельского поселения Солнечный за 2011 год исполнен по доходам в сумме 159 360,3 тыс. рублей, или 101,3% к запланированным назначениям, по расходам 140 226,9 тыс. рублей или 88,58% к запланированным ассигнованиям. **Профицит бюджета составил 19 133,4 тыс. рублей при запланированном 988,6 тыс. рублей.**

**Таблица 5. Доходы с.п.Солнечный за 2011 год**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  | Утверждённые бюджетные назначения (Решение от 28.12.2010 №118) | Уточнённые бюджетные назначения (Решение от 28.12.2011 №168) | Исполнение | % исполнения |
| **Всего доходов** | **103 937,6** | **157 319,8** | **159 360,3** | **101,3** |
| Налоговые доходы | 70 773,0 | 88 136,0 | 90 797,6 | 103,0% |
| Арендная плата за землю | 14 500,0 | 16 567,4 | 15 936,5 | 96,2% |
| Доходы от продажи земельных участков | 650,0 | 2 444,2 | 2 444,7 | 100,0% |
| Прочие доходы | 160,0 | 618,5 | 627,5 | 101,5% |
| Безвозмездные поступления | 17 854,6 | 49 553,7 | 49 553,7 | 100,0% |

Обеспечено выполнение уточненных плановых показателей по всем видам налоговых и неналоговых доходов за исключением «Доходов, получаемых в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земель» (96,2%) – недопоступило 631,0 тыс. рублей. Значительное перевыполнение первоначальных плановых показателей сложилось по отдельным доходным источникам, не имеющим постоянного характера поступлений, в том числе по доходам от продажи земельных участков, по доходам в виде возмещения ущерба по страховым случаям, по прочим неналоговым доходам.

Объем безвозмездных поступлений за 2011 год составил 49 703,7 тыс. рублей, что на 18 019,7 тыс. рублей больше, чем за 2010 год. Рост сложился в основном за счет увеличения поступлений иных межбюджетных трансфертов на исполнение принятых полномочий (на 19 858,4 тыс. рублей) и дотации бюджетам поселений на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджетов на 13 466,6 тыс. рублей.

 **Расходная часть бюджета** сельского поселения Солнечный за 2011 год исполнена в объеме 140 226,9 тыс. рублей, или на 88,6% к годовому плану.

По сравнению с 2010 годом расходы в целом возросли на 7 638,1 тыс. рублей, или на 5,8%.

По итогам года расходы, осуществляемые за счет средств бюджета поселения, в целом исполнены на 88,6%, за счет федеральных средств – на 100%. Общая сумма неиспользованных ассигнований составила 18 081,5 тыс. рублей.

Неисполнение бюджета состоялось в части расходов по разделу «Жилищно - коммунальное хозяйство» в следствие:

- не в полном объёме израсходованы средства в размере 10 млн. руб. на капитальный ремонт жилого дома №20 по ул.Молодёжная (проектно – сметная документация находилась на проверке в КАиГС, была проверена в январе 2012);

- не использованы заложенные в смету средства на реконструкцию уличного освещения в размере 2 млн. 933 тыс. в связи с тем, что аукцион не состоялся, был объявлен повторно в декабре 2011 г.

- не в полном объеме использованы средства на проектно- изыскательские работы по восстановлению дома №25 по ул. Строителей в размере 1 млн. 315 тыс. в связи с тем, что аукцион не состоялся, был объявлен повторно в конце 2011 г.;

- не были использованы средства в размере 996 тыс. руб. на снос общежития по адресу Зои Космодемьянской 22, в связи с тем, что аукцион не состоялся, был повторно объявлен в январе 2012 г.

- не были использованы средства в размере 754 тыс. руб. на капитальный ремонт общежития по адресу Зои Космодемьянской 18, в связи с тем, что аукцион не состоялся, был повторно объявлен в 2012 г.

**Таблица 6. Расходы бюджета за 2011 год**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Рз | Наименование расходов | Утверждённые бюджетные назначения (Решение от 28.12.2010 №118) | Уточнённые бюджетные назначения (Решение от 28.12.2011 №168) | Кассовый расход  | % исполнения  |
|  | **Всего расходов:** | **103 937,6** | **158 308,4** | **140 226,9** | **88,6%** |
| 01 | Общегосударственные вопросы | 42 234,7 | 51 059,6 | 48 061,2 | 94,1% |
| 02 | Национальная оборона | 1 527,3 | 2 621,3 | 2 621,3 | 100,0% |
| 03 | Национальная безопасность и правоохранительная деятельность | 750,0 | 761,1 | 760,3 | 99,9% |
| 04 | Связь и информатика | 1 110,0 | 1 546,5 | 1 546,5 | 100,0% |
| 05 | Жилищно-коммунальное хозяйство | 19 357,5 | 54 524,1 | 41 500,6 | 76,1% |
| 07 | Образование | 400,0 | 401,2 | 401,2 | 100,0% |
| 08 | Культура | 17 689,0 | 19 229,5 | 17 508,2 | 91,0% |
| 10 | Социальная политика | 60,0 | 1 630,0 | 1 630,0 | 100,0% |
| 11 | Физическая культура и спорт | 20 809,1 | 26 535,0 | 26 197,5 | 98,7% |

 В структуре расходов наибольший удельный вес занимают отрасли «Жилищно-коммунальное хозяйство» - 34,4%, «Общегосударственные вопросы» - 32,3%, «Физическая культура и спорт» - 16,8%, «Культура» - 12,1%,

 В 2011 году объем средств резервного фонда израсходован в сумме 1 570,0 тыс.рублей на следующие цели:

- выплата материальной помощи пострадавшим от пожара в сумме 650 тыс.рублей;

- компенсация за найм жилья в сумме 920 тыс.рублей.

 Дефицит бюджета за отчетный год сложился в размере 988,6 тыс. рублей.

 На покрытие дефицита бюджета в отчетном году привлекались остатки средств на счете бюджета поселения в сумме 988,6 тыс. рублей.

1. **Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения.**

 Приказом департамента государственной собственности ХМАО – Югры от 31.12.2008 г. №5076 «О разграничении имущества, находящегося в муниципальной собственности Сургутского района» в собственность поселения было передано муниципальное имущество, включающее жилой фонд. На протяжении последних лет поселению передавались объекты недвижимого имущества, автодороги и сооружения. В то же время многие объекты являлись бесхозяйными, что делало невозможным их обслуживание, ремонт и благоустройство. В настоящее время продолжается планомерная работа в этом направлении. Так, только за 2011 год администрацией поселения в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по ХМАО – Югре было зарегистрировано 68 объектов недвижимого имущества.

1. **Жилой фонд сельского поселения Солнечный**

 Жилой фонд поселения в основном является деревянным, признанным в установленном порядке непригодным для проживания, что составляет 61% от общего количества жилой площади и 72,5 % от общего количества домов в поселении.

**Таблица 7. Характеристика жилого фонда с.п.Солнечный**

**общая площадь**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| с.п. Солнечный | (м2 общая площадь) | капитальные дома | деревянные дома | непригодное жилье | % непригодного жилья |
| **Солнечный**  |  **174928.0** |  **58461.3** |  **116466.7** |  **110821.9** | **63.3** |
| **ГПЗ** |  **10460.2** |  **3127.8** |  **7332.4** |  **7332.4** | **70** |
| **д. Сайгатина** |  **13956.8** |  **8988.4** |  **4968.4** |  **3568.3** | **25.5** |
|  **Итого** |  **199345** |  **70577.5** |  **128767.5** |  **121722.6** | **61** |

**жилая площадь:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| с.п. Солнечный | (м.кв. жилая площадь) | капитальные дома | деревянные дома | непригодное жилье | % непригодного жилья |
| **Солнечный**  |  **83122.9** |  **27214.6** |  **55908.3** |  **53350.0** | **64.2** |
| **ГПЗ** |  **5101.3** |  **1601.2** |  **3500.1** |  **3500.1** | **68.6** |
| **д. Сайгатина** |  **4012.1** |  **2151.2** |  **1860.9** |  **1478.6** | **36.8** |
|  **Итого** |  **92236.3** |  **30967.0** |  **61269.3** |  **58328.7** | **63.2** |

**количество домов (многоквартирных):**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| с.п. Солнечный | количество | капитальные дома | деревянные дома | непригодное жилье | % непригодного жилья |
| **Солнечный**  | **127** | **20** | **117** | **112** | **88.2** |
| **ГПЗ** | **13** | **2** | **11** | **11** | **84.6** |
| **д. Сайгатина** | **25** | **19 (4+15)** | **6** | **4** | **16** |
|  **Итого** | **175** | **41** | **134** | **127** | **72.5** |

**ИЖС** :

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| с.п. Солнечный | количество домов | общая площадь м2 |
| **Солнечный** | **52** | **9990.5** |
| **д. Сайгатина** | **76** | **10693.8** |
| **Итого** | **128** | **20684.3** |

 Стабильный рост демографических показателей показывает, что в целом наша территория является благоприятной для проживания населения и привлекательной для инвесторов.

 В настоящий момент продолжается активное строительство жилых многоэтажных домов в п.Солнечный: ул.Таёжная 4/1 (9-этажный), ул.Таёжная (адрес не присвоен, 12-этажный), ул.Космонавтов 33 (9-этажный), ул.Космонавтов (адрес не присвоен, 9-этажный). Введение в эксплуатацию запланировано на конец 2012 - начало 2013 г.г.

 На данный момент в списках очерёдности граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий состоит:

- список очерёдности общий – 350 человек

- список очерёдности первоочередной – 98 человек

- список очерёдности внеочередной – 21 человек.

 При введении дома по ул.Космонавтов в эксплуатацию, улучшат жилищные условия жители 6 домов, состоящих в списке непригодного для проживания жилья; 23 квартиры будут выделены для граждан, состоящих в списках очерёдности.

 Ветхий деревянный жилой фонд поселения является достаточно пожароопасным объектом. Так, за период с 2006 по 2012 г.г. от пожаров значительно пострадали 4 жилых дома. В целях защиты прав граждан на жилище, муниципалитет за счёт бюджетных средств осуществлял восстановление пострадавших домов по исходному проекту, после чего они были исключены из списков сноса жилья, непригодного для проживания.

 В 2011 году в поселении произошли 3 возгорания в жилом фонде, которые также нанесли материальный ущерб и муниципалитету, и имуществу граждан:

-ул.Строителей дом 21 – пожар произошел 25.03.2011 г.

-ул.Молодёжная дом 20 – пожар произошел 14.04.2011 г.

-ул.Строителей дом 25, ул.Сибирская дом 2 – пожар произошел 11.06.2011 г.

 Для оказания мер социальной поддержки гражданам, пострадавшим от пожаров, на основании постановления главы сельского поселения Солнечный от 17.07.2008 № 29 «О порядке осуществления единовременной материальной помощи пострадавшим в результате стихийных бедствий и других чрезвычайных ситуаций», производилась выплата единовременной материальной помощи из резервного фонда сельского поселения Солнечный в размере 10 тысяч рублей на каждого члена семьи. Всего единовременная материальная помощь была выплачена 68 гражданам.

 Нанимателям и собственникам квартир, пострадавших от пожара, производится также компенсационная выплата на возмещение расходов, связанных с наймом жилого помещения. В соответствии с решением Совета депутатов сельского поселения Солнечный от 28.05.2012 № 186 «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Солнечный от 10.06.2011 № 141 «Об утверждении Положения о порядке осуществления компенсационных выплат, связанных с наймом жилого помещения, гражданам сельского поселения Солнечный Сургутского района, жилые помещения которых стали непригодными для проживания», размер компенсационной выплаты составляет 50% расходов, связанных с наймом жилого помещения, но не более 7500 рублей на каждую семью в месяц. Граждане имеют право на получение компенсационных выплат на время проведения восстановительных работ жилого дома на период, не превышающий 24 месяца.

 Принятие данных мер позволяет избежать факторов социальной напряженности, улучшить качество жизни граждан, ранее проживающих в ветхих, а после восстановления – полностью пригодных для проживания жилых домах, а также обновлять жилой фонд поселения.

 В целях обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населённых пунктов поселения, администрацией поселения ведётся планомерная работа по выполнению мероприятий в рамках программы «Комплексные мероприятия по защите населения и территории сельского поселения Солнечный».

1. **Благоустройство, жилищно-коммунальное обслуживание, содержание автомобильных дорог.**

 Одним из самых острых вопросов, волнующих население, является также вопрос благоустройства населённых пунктов. За последние годы многое сделано для того, чтобы обеспечить жителям поселения комфортные условия проживания: появился сквер в посёлке Солнечный, продолжается реконструкция автомобильных дорог под автобусное движение, прокладываются тротуары, устанавливаются детские игровые площадки.

 В 2011 году по программе «Наш дом» - по благоустройству дворовых территорий, в качестве субсидии из бюджета автономного округа-Югры было выделено 3 575 797,5 руб. из них:

- на устройство внутриквартальных асфальтированных проездов в п.Солнечный на 2518,5м2 – 1 434 158руб.

- на замену МАФ и установку ограждений на четырех детских площадках на сумму 2 141 639,6руб.

 Для обслуживания жилого фонда поселения в августе 2011 года было создано муниципальное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство «Солнечный».

 На территории поселения функционируют 4 котельные (3 – п.Солнечный, 2 – д.Сайгатина), обеспечивающие бесперебойную подачу тепла и водоснабжения населению. В настоящее время функционирует 1, 48 км. сетей водоснабжения, 16.253 км. сетей водоотведения. При этом мощность источников тепла составляет 49.42 Гкал./час, а мощность водопроводных сооружений – 8.52 тыс.куб.м./сут. Проектная суммарная мощность ВОС составляет 4.8 тыс.куб.м./сут.

**Таблица 8. Состояние сетей коммунальной инфраструктуры с.п.Солнечный**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Нас. пункт | Сети ТС, в т.ч. ГВС | Сети ХВС | Сети ВО | Котельные |
| L, км | Износ,% | L, км | Износ,% | L, км | Износ,% | № | Мощность,Гкал/час | Износ,% | Возможность дальнейшей эксплуатации |
| п. Солнечный | 35,66 | 46 | 17,83 | 70 | 16,46 | 70 | 1 | 17,93 | 100 | нет |
|  |  |  |  |  |  |  | 2 | 6,88 | 100 | нет |
|  |  |  |  |  |  |  | 3 | 16,53 | 70 | нет |
|  ГПЗ | 3,68 | 100 | 1,1 | 100 | 1,59 | 100 |  |  |  |  |
| д. Сайгатина | 15,46 | 66 | 9,56 | 63 | 3,63 | 73 | 1 | 5,68 | 100 | нет |
|  |  |  |  |  |  |  | Импак | 1,97 | 100 | нет |

 Учитывая столь большой процент износа сетей и котельных, требуется вложение значительных финансовых средств в проведение капитального ремонта, реконструкции и модернизации.

 Состояние электросетей сельского поселения Солнечный также вызывает озабоченность в связи с тем, что на сегодняшний момент их износ составляет 70 %.

**Таблица 9. Электросети с.п.Солнечный**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | п.Солнечный | п.ГПЗ | д.Сайгатина |
| Распределительные подстанции/трансформаторные подстанции (шт) | 28 |  | 11 |
| Высоковольтные линии (км) | 34.06 |  | 16,583 |
| Кабельные линии | 8.325 | 2,42 | 2,145 |
| Износ сетей (%) | 70 | 70 | 70 |
| Мощность, разрешенная к использованию (МВт) | 6,3 | 0,27 | 4,1 |

 Для обеспечения надёжности электроснабжения посёлка Солнечный, в рамках Соглашения, заключенного между ЮТЭК региональными сетями и муниципальным образованием Сургутский район, о порядке инвестирования в развитие электросетей в Сургутском районе, в настоящее время ведётся строительство распределительной подстанции с прокладкой кабельной линии, соединяющей подстанцию Солнечный с РП – 7, с дальнейшим подключением потребителей. Ввод в эксплуатацию распределительной подстанции – 2013 год.

 Одной из самых затратных статей бюджета является ремонт и содержание дорог.

 По данным ГИБДД, в п. Солнечный зарегистрировано 7 729 транспортных средств, в д.Сайгатино – 236, в п.ГПЗ – 116 транспортных средств. Столь значительное количество транспортных единиц, делает особенно актуальной проблему содержания и строительства автомобильных дорог в поселении.

 Всего по территории поселения проходит 45,076 км. дорог, из них 13,216 км. находятся в собственности Сургутского района.

 В 2011 году была проведена работа по переводу в собственность сельского поселения Солнечный из бесхозяйного имущества 11 автодорог (7-частный сектор, 4 – п.Солнечный). Общая сумма затрат на содержание дорожного хозяйства составила 9 млн. 157,7 тыс.руб.

1. **Социальная сфера**

 Социальная инфраструктура, достаточно развитая на момент образования посёлка (1980 год), в настоящее время не может удовлетворить потребности населения. Большая часть объектов располагается в ветхих приспособленных зданиях, с малыми площадями (Детская школа искусств, Центр дополнительного образования детей, МУК «Спортивный комплекс «Солнечный» и др.).

 Самой острой на сегодняшний момент стоит проблема с обеспечением населения услугами учреждений культуры. Согласно принятым нормативам обеспечения населения услугами культуры, исходя из численности населения, в зрительных залах учреждений культуры поселения должно располагаться не менее 905 мест, однако, на сегодня эта цифра – 0. Так, с 2009 года по пожарным предписаниям закрыто здание Центра досуга и творчества в деревне Сайгатина. В 2011 году здание муниципального учреждения культуры «Солнечный центр досуга и творчества» в посёлке Солнечный было признано аварийным, в нём прекращено проведение мероприятий, остановлена работа кружков и студий, а в 2012 году здание снесено. Сотрудники и имущество муниципального учреждения культуры были размещены на базе других объектов социальной сферы, которые, в свою очередь, сами испытывают недостаток площадей.

 Департаментом имущественных и земельных отношений администрации Сургутского района 10.03.2011 г. в безвозмездное пользование МКУК «Солнечный ЦДиТ» было передано сроком на 3 года помещение 2 этажа дома №25а по улице Строителей. В настоящее время по указанному адресу располагается административный корпус учреждения культуры, работа творческих коллективов осуществляется на базе ЦСП «Атлант» в соответствии с заключённым соглашением. Для проведения массовых мероприятий был также переоборудован один из залов МКУС «Спортивный комплекс «Солнечный», где установлена сцена, оборудован зрительный зал.

 В 2011 году учреждением культуры было проведено 263 мероприятия, функционировало 17 клубных формирований, в которых было занято 262 участника.

 За 2011 год в поселении было проведено 12 мероприятий для молодёжи, с общим охватом 2 527 человек. Организовано участие в 10 районных мероприятиях, где приняли участие 191 человек.

 Одним из значительных событий в реализации молодёжной политики в поселении стало празднование 10-летнего юбилея общественного молодёжного движения «Солярис».

 Творческие коллективы учреждения принимали участие в районных и окружных фестивалях и конкурсах, где становились дипломантами 1, 2 и 3 степени. Однако, по – прежнему остаётся острой проблема обеспечение населения услугами учреждения культуры.

 Гораздо лучше в поселении ситуация с учреждениями спорта. На территории поселения находится Центр спортивной подготовки «Атлант» МБУ РУСС, Детско-юношеская спортивная школа; МКУС «Спортивный комплекс «Солнечный» (включающий спортивные залы в п.Солнечный и в д.Сайгатина). Наличие данных спортивных объектов, развивающих как спорт высоких достижений, так и массовый спорт, удовлетворяет потребности населения.

 Спортсмены и тренеры данных учреждений достигли высоких спортивных результатов на всех уровнях соревнований, включая международные.

 В 2011 году спортсмены МКУС «Спортивный комплекс «Солнечный» приняли участие в:

- 19 районных мероприятиях (1 место-13, 2 место- 12, 3 место – 12)

-14 окружных мероприятиях (1 место-20, 2 место-8, 3 место – 6)

-12 всероссийских мероприятиях (1 место-15, 2 место-2. 3 место – 11)

- 5 международных мероприятиях ( 1 место-8, 2 место – 4. 3 место-7).

 В общей сложности МКУС «Спортивный комплекс «Солнечный» в 2011 году было проведено 26 крупных спортивных мероприятий, в которых приняли участие 1 038 человек.

 Как в ЦСП «Атлант», так и в МКУС «Спортивный комплекс «Солнечный» в настоящее время проводятся занятия с людьми с ограниченными возможностями.

1. **Сфера образования**

 На территории п.Солнечный функционирует 2 муниципальных дошкольных образовательных учреждения: МБДОУ детский сад общеразвивающего вида «Белоснежка», МБДОУ детский сад общеразвивающего вида «Аист»:

- количество детей дошкольного возраста от 0 до 7 лет – 1631;

- количество мест в детских садах – 385;

- количество детей, посещающих детские сады – 420;

- очередность – 740 детей;

- выпуск детей в 2012 году – 110;

- прием детей в 2012 году – 114;

- охват (учитывая детей от 0 до 7 лет) – 26%;

- охват (учитывая стоящих в очереди) – 56%.

 Год введения в эксплуатацию МБДОУ детский сад «Белоснежка» - 1989г, МБДОУ «Аист» - 1983г. Оба здания нуждаются в проведении полномасштабного капитального ремонта.

 Наряду с муниципальными дошкольными образовательными учреждениями функционирует Центр дневного пребывания «Золотой ключик» (частный детский сад), руководитель М.Р.Башаева, рассчитанный на 40 детей в возрасте от 1 до 7 лет. Также на территории п.Солнечный открыт центр развития творческой личности «Этюд» (руководитель Л.М.Перова), где с детьми в возрасте 5-7 лет проводятся занятия как развивающего цикла, так и коррекционного (занятия с логопедом).

 Проектная мощность муниципального общеобразовательного учреждения "Солнечная средняя общеобразовательная школа №1" – 1176 мест;

- количество учащихся на 01.09.2012г. - 1241.

- количество 1-х классов – 6, что составляет 150 детей.

 Общий процент наполняемости составляет 105%. Необходима замена входных групп дверей, сантехнического оборудования, текущий ремонт помещений с заменой пола в отдельных кабинетах.

 На территории посёлка также расположено бюджетное специальное (коррекционное) образовательное учреждение Ханты – Мансийского автономного округа – Югры для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья «Солнечная специальная (коррекционная) общеобразовательная школа – интернат VIII вида» проектной мощностью 100 человек. Количество обучающихся на 01.09.2012 г. составляет 60 человек. В настоящее время, в связи с проведением капитального ремонта здания, обучение детей проходит в МБОУ «Сайгатинская общеобразовательная школа» и в здании МБОУ «Солнечный центр дополнительного образования».

 Проектная мощность муниципального бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования детей «Солнечный центр дополнительного образования» - 170 мест, фактическая наполняемость – 766.

 На территории деревни Сайгатина функционируют 2 образовательных учреждения:

1)МБОУ «Сайгатинская средняя общеобразовательная школа»:

- дата ввода в эксплуатацию – 1988г.

- проектная мощность – 192;

- наполняемость – 180 (80%);

- количество классов-комплектов – 12, из них:

- количество 1-х классов - комплектов – 1.

 В настоящее время образовательное учреждение также нуждается в проведении капитального ремонта внутренних инженерных сетей, замене дверей внутри здания.

2) МБДОУ детский сад общеразвивающего вида «Светлячок» располагается в деревянном здании, степень износа которого составляет 60%:

- дата ввода в эксплуатацию – 1986г.;

- проектная мощность – 95;

- наполняемость – 95;

- очередности не имеется;

- охват детей – 100%.

1. **Проблемы**

 Как в любом муниципальном образовании, при планировании деятельности органы местного самоуправления исходят не только из наличия трудовых ресурсов, экономического потенциала территории, но и из основных проблем, требующих либо решения в первоочередном порядке, либо перспективного, поэтапного решения. Сельское поселение Солнечный – не исключение.

 Исходя из приоритетности проблематики, хотелось бы отметить:

**Во – первых:** самой острой на сегодняшний день остаётся проблема необеспеченности населения учреждениями культуры. В поселении, в состав которого входят 3 населённых пункта и проживает около 13 000 человек, нет не только культурно-досугового центра, но даже сельского клуба.

 В 2008 году были завершены проектно – изыскательские работы по объекту «Культурно-досуговый центр п.Солнечный». По проекту, в КДЦ должны были расположиться не только центр досуга и творчества, но и библиотека и детская школа искусств, что позволило бы комплексно решить проблему всех учреждений культуры посёлка Солнечный. Однако, до настоящего времени строительство КДЦ не начато.

**Во-вторых:** наряду с активно ведущимся строительством, в поселении на сегодняшний день полностью исчерпаны мощности всех существующих котельных.

 При перспективном развитии отсутствует возможность подключения вновь вводимых объектов как жилищного строительства, так и объектов социальной сферы, в связи с отсутствие мощностей и 100% износом оборудования, что повлияет на снижение темпов строительства в поселении и в целом негативно скажется на социально – экономическом развитии сельского поселения Солнечный.

 Для обеспечения жизнедеятельности поселения необходимо в кратчайшие сроки принять решение о строительстве современной мощной котельной в п.Солнечный или реконструкции существующих котельных.

 Конечно, проблемой, требующей постоянного внимания и значительных финансовых вложений, остаётся содержание ветхого жилого фонда, который составляет 72,5% от общего количества домов в поселении.

 Только в 2012 году на проведение капитального и текущего ремонта жилого фонда сельского поселения Солнечный было выделено более 35 млн.рублей.

 В списках очерёдности сноса непригодных для проживания жилых домов в сельском поселении Солнечный состоит 123 дома в п.Солнечный и ГПЗ и 4 дома в д.Сайгатина.

 С 2006 года по Программе переселения, из непригодного для проживания жилого фонда было переселено 20 домов (до конца года будут переселены жители ещё 6 домов), в результате чего общая площадь жилых помещений в непригодном для проживания жилом фонде поселения сокращается на 24 546,4 кв.м.

 Учитывая, что за последние 5 лет были введены в эксплуатацию четыре 9-этажных многоквартирных дома (с учётом дома №33 по ул.Космонавтов, вводимом в декабре 2012 г.), при сохранении ныне существующих темпов строительства, переселить граждан, проживающих сегодня в домах, состоящих в списках очерёдности сноса непригодных для проживания домов, удастся только через 20 лет.

 Для решения данной проблемы необходимо формировать земельные участки под застройку многоэтажными жилыми домами и планировать комплексную застройку микрорайонов.

 Немалую озабоченность вызывает п. АСС ГПЗ, до настоящего времени не имеющий статуса населённого пункта. Посёлок Аварийно - спасательной службы газо-перерабатывающего завода, образованный в 1982 году, располагается на границе санитарно – защитной зоны газоперерабатывающего предприятия «УПГ «СНГ». В 2004 году посёлок был передан в муниципальную собственность Сургутского района, а в 2009 - в собственность сельского поселения Солнечный. Территориально посёлок располагается в 14 км. от административного центра – п.Солнечный, в 32 км. от г.Сургута. В настоящее время в посёлке ГПЗ зарегистрированы 510 жителей.

 В настоящее время в посёлке расположены 12 домов, в которых проживает около 5% от общего количества населения с.п.Солнечный. Эта значительная часть населения (сопоставимая с количеством населения с.п.Тундрино), постоянно проживает на указанной территории и испытывает неудобства от полного отсутствия в посёлке социальной инфраструктуры. Дети школьного возраста в количестве 65 человек и дошкольники в количестве 40 человек ежедневно доставляются автобусом ЗСК в МБОУ Сайгатинская СОШ и Детский сад «Светлячок», расположенные в деревне Сайгатина. Администрация поселения не имеет возможности исполнять в полной мере переданные на уровень поселения полномочия по обеспечению населения услугами организаций культуры, организации мероприятий по работе с детьми и молодёжью, занятий физической культурой и спортом и др.

 На встречах с населением посёлка ГПЗ представителей органов власти и депутатов всех уровней, жители неоднократно говорили о том, что их права нарушаются, и высказывали пожелания, ходатайства, требования либо о предоставлении им жилых помещений на других территориях либо о строительстве в посёлке учреждений культуры, спорта, социального обслуживания населения (или ремонте существующих помещений). Однако, то обстоятельство, что данный населённый пункт не имеет официального статуса населённого пункта и находится вблизи от газоперерабатывающего предприятия, делает невозможным дальнейшее развитие этой территории.

 Все дома, расположенные в п.ГПЗ (кроме домов №36, №38) состоят в списках очерёдности сноса ветхого и непригодного для проживания жилья. Переселение граждан из ветхого и фенольного жилья, состоящего в списках сноса, осуществляется в рамках реализации окружной Программы, по мере возведения жилых домов в п.Солнечный. Однако, учитывая темпы строительства, а также то обстоятельство, что большинство домов п.ГПЗ состоят в списках сноса под №№ от 86 до 110, переселение граждан из этого посёлка сдвигается на неопределённое время, предположительно на срок от 10 до 20 лет.

 Сложная ситуация в поселении также и с объектами социальной сферы. Исходя из демографических показателей, более 50% населения – это дети и молодёжь в возрасте до 35 лет. На фоне увеличения детского населения стоит проблема обеспечения дошкольников детскими садами. В посёлке Солнечный функционируют 2 детских сада, однако их проектные мощности не позволяют предоставить места всем нуждающимся. В настоящее время в очереди на получение места в детском саду состоит 740 детей. В 2010 году земельный участок и проект на строительство нового детского сада были готовы, однако строительство детского сада до настоящего времени не начато.

 Значительно выросло и количество школьников. В настоящее время в МБОУ «Солнечная СОШ №1», рассчитанной на 1 176 детей, обучается 1 241 учащихся. Количество первых классов в 2010 – 2011 уч.году составило 5 классов, в 2012 – 2013 уч.году - 6 классов. Данная проблема требует безотлагательного решения, заключающегося в строительстве начальной школы, что позволит разгрузить основное здание общеобразовательного учреждения и оптимизировать учебно – воспитательный процесс.

 МБУЗ «Поликлиника посёлка Солнечный» располагается в кирпичном 2-этажном здании с 1988 года. С каждым годом увеличивающееся количество населения, наравне с ухудшающимися показателями здоровья, также приводит к тому, что и персонал и жители поселения испытывают недостаток площадей для размещения специалистов и приёма посетителей.

 Таким образом, можно констатировать, что в сельском поселении Солнечный социальная инфраструктура не соответствует ни уровню развития поселения, ни количеству населения, в нём проживающему, и требует в кратчайшее время строительства и введения в эксплуатацию новых объектов в сфере культуры, образования и здравоохранения.

1. **Перспективы социально- экономического развития.**

 До 1990 года строительство в посёлке велось по плану застройки населённого пункта на 70 000 человек, разработанного Сибирским научно-исследовательским проектным институтом Миннефтегазстроя. В настоящее время, на основании муниципального контракта, заключенного с комитетом архитектуры и градостроительства администрации Сургутского района, ведётся разработка градостроительной документации «Генеральный план с.п.Солнечный Сургутского района ХМАО – Югры». Утверждение генплана намечено на 2013 год.

 23.10.2012 г. состоятся публичные слушанья по обсуждению «Проекта планировки и проекта межевания квартала №2 с.п.Солнечный Сургутского района ХМАО – Югры» и «Проекта планировки и проекта межевания квартала №9 с.п.Солнечный Сургутского района ХМАО – Югры».

 Согласно разработанному проекту в квартале №2 запланировано строительство малоэтажных жилых домов. Общая площадь возводимого жилого фонда составит 26.7 тыс. кв.м., что позволит улучшить условия проживания 1 200 человекам. В жилом квартале предусмотрены спортивные площадки, зоны отдыха для детей и взрослых, прогулочные трассы, велосипедные дорожки. В южной части квартала будет расположен торговый павильон общей площадью 532 кв.м. с прилегающей к нему благоустроенной территорией 0,2 га. Проектом планировки предусмотрены мероприятия по формированию открытой автостоянки, парковочных мест на дворовых территориях и территориях магазинов.

 В квартале №9, на общей площади 39 тыс. кв.м. планируется малоэтажная застройка (68,5%) – 26,7 тыс.кв.м. и индивидуальная застройка с приусадебными земельными участками (31,5%) - 12,3 тыс.кв.м.

 Проектом предусмотрен снос 12.8 тыс.кв.м. ветхого и аварийного жилого фонда. С учетом плана застройки и количества населения, проживающего в этой части поселения, планируется строительство здания общеобразовательной школы на 680 мест, с размещением детского дошкольного учреждения на 70 мест, стадиона, спортивных площадок, зон отдыха и др.

 Департаментом имущественных и земельных отношений администрации Сургутского района формируются земельные участки на аукцион, который состоится в конце 2012 – начале 2013 г.г.:

1. В квартале №2 п.Солнечный под малоэтажную быстровозводимую жилую застройку, два земельных участка с условными номерами №4 и 5 площадью 0,2609 га и 0,2757 га, здание на 2 этажа, на 18-20 квартир.
2. По ул.Совхозной в д.Сайгатина, три земельных участка под строительство малоэтажных жилых домов, условный №1 пл. – 0,2246 га, усл.№2, пл. – 0,22 га, условный №3 пл. – 0,2667 га, здания 2- этажные на 18-20 квартир.

 В настоящее время выкуплены с аукциона под застройку многоквартирными жилыми домами и планомерно осваиваются земельные участки, расположенные в п.Солнечный:

1. По ул. Молодёжная условный №45 площадью 0,3099 га, здание 5-ти этажное на 2 подъезда, на 40 квартир, срок аренды земельного участка – 3 года.

По ул. Молодёжная условный № 46, площадь 0,3021 га, здание 5-ти этажное на 2 подъезда, на 40 кв., срок аренды земельного участка – 3 года. Освоение участка начато в 3-квартале 2012 года.

Застройщик ООО «Запсибстройсбыт», генеральный директор Дмитрищак Михаил Стефанович

1. По ул.Строителей условный №43, площадь 0,571 га, здание 5-ти этажное на 3 подъезда, срок аренды земельного участка истекает в июне 2013 года.

Застройщик ООО «Пегас», директор Пашаян Александр Манвелович. Освоение участка пока не начато.

1. По ул.Строителей условный №41, площадь 0,6801 га, здание 5-ти этажное на 2 подъезда (исходные данные), по проекту 12-ти этажный дом, разрешение на строительство в КАиГС пока не получено.

Застройщик ООО «Уральская строительная компания» директор Дёмин Владимир Игоревич. Освоение участка начато во 2 квартале 2012 года, на сегодняшний день выполнен монтаж свайного поля.

1. По ул.Молодёжная, площадь 0,8844 га, 11-ти этажный жилой дом из двух отдельно стоящих блоков из 6- секций 273-квартир, срок аренды земельного участка истекает в мае 2015 года.

Застройщик ООО «Новострой», подрядчик ООО «Альбик» директор Махметов С.У. Участок осваивается, на сегодняшний день ведется монтаж 7-этажа.

1. По ул.Таёжная, площадь 0,329 га, здание 12 этажное, квартир 141, земельный участок в собственности.

Застройщик ПСК «Стройинвест» подрядчик ООО «Жилстроймонтаж». Освоение участка ведется с 2006 года. Возведены 12 этажей.

На конец 2012 – начало 2013 г.г. запланирован ввод в эксплуатацию 2 жилых домов:

1. По программе сноса непригодного для проживания жилья, 9-ти этажный многоквартирный жилой дом на 159-квартир по ул.Космонавтов 2-очередь , застройщик МКУ «УКС Сургутского района» подрядчик ОАО «СФ Экпаш», присвоен адрес Космонавтов д.33.
2. Долевое строительство по ул.Таежной, площадь участка 0,6405га, 9-ти этажный многоквартирный жилой дом на 176-квартир со встроенными нежилыми помещениями, присвоен адрес Таежная 4/1.

 В рамках реализации Программы развития коммунальной инфраструктуры поселений Сургутского района, находящихся в хозяйственном ведении МУП "ТО УТВиВ№1", планируется строительство новой автоматизированной котельной 6 Гкал/час (ТС и ГВС) с ликвидацией существующих котельных ВВД и «ИМПАК» в деревне Сайгатина. Планируемый период выполнения 2012-2015гг.

 Надеюсь, что указанные перспективы, при сохранении активных темпов строительства жилья, сделают более комфортными условия проживания населения, а также будут благоприятно сказываться на привлекательности территории для инвесторов.

1. **Заключение**

 В заключении хотелось бы сказать, что местное самоуправление – это не только нижний уровень власти, но и важнейший элемент гражданского общества, самостоятельное решение гражданами вопросов своих поселений. Муниципальная власть и общественность – это партнерство, жизненно необходимое для эффективного социально-экономического развития поселения.

 Поэтому одним из приоритетных направлений деятельности я считаю поддержку общественной активности населения, привлечение общественности к решению проблем нашего поселения. Одним из самых важных проявлений общественного самоуправления в сельском поселении Солнечный является деятельность Совета депутатов.

 Регулярно в поселении проводятся публичные слушанья во вопросам застройки, межевания территории, внесению изменений и дополнений в Устав поселения.

 На территории поселения также успешно, в течение многих лет, функционируют Региональная общественная организация инвалидов «Жизнь», общественное молодёжное движение «Солярис», детские экологические движения, созданные на базе Сайгатинской средней общеобразовательной школы. В поселении создана Добровольная народная дружина, деятельность которой направлена на поддержание общественного порядка.

 В последнее время активную деятельность проявляют как Товарищества собственников жилья, так и просто инициативные группы жильцов, которые инициируют обследования жилых домов, осуществление косметических и капитальных ремонтов, включение жилых домов в Программы.

 Данные инициативы позволяют органам местного самоуправления отчетливо понимать существующее положение, планировать свою деятельность, более качественно и оперативно решать возникающие проблемы.

 Граждане и организации, принимающие активное участие в общественной жизни поселения, сделавшие значительный вклад в социально – экономическое развитие поселения награждаются Почётными грамотами и Благодарственными письмами главы поселения и Совета депутатов.