На территории Ханты-Мансийского автономного округа активно реализуются жилищные программы, финансируемые как за счет средств федерального, так и за счет средств окружного и местного бюджетов.

Улучшение жилищных условий граждан возможно (при наличии оснований), в рамках подпрограммы ***«Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы».***

Согласно данной подпрограмме право на получение жилищных субсидий имеют граждане, прибывшие в районы Крайнего Севера и приравненные к ним местности не позднее 1 января 1992 года, имеющие общую продолжительность стажа работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях не менее пятнадцати календарных лет, не имеющие других жилых помещений на территории Российской Федерации за пределами районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей или нуждающиеся в улучшении жилищных условий и не получавшие субсидий на эти цели. Такое право сохраняется за гражданами, которые в соответствии с ранее действовавшим законодательством приобрели его при наличии стажа работы в указанных районах и местностях не менее десяти календарных лет и состояли по месту жительства на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий. При этом право на получение жилищных субсидий имеют:

- инвалиды I и II групп, инвалидность которых наступила вследствие трудового увечья и стаж работы которых составляет менее пятнадцати календарных лет;

- инвалиды с детства, родившиеся в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях или за пределами указанных районов и местностей (в случае, если на дату их рождения местом жительства их матерей являлись районы Крайнего Севера и приравненные к ним местности) и прожившие в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях не менее пятнадцати календарных лет.

В соответствии с ***Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 03.05.2000 № 26-оз*** ***«О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»*** для индивидуального жилищного строительства без торгов и предварительного согласования мест размещения объектов однократно имеют право бесплатно приобрести земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, следующие категории граждан, проживших на территории автономного округа не менее пяти лет:

1) граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

2) инвалиды;

3) граждане, имеющие трех и более детей;

4) лица, усыновившие (удочерившие) одного и более детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

5) ветераны Великой Отечественной войны, ветераны боевых действий, ветераны военной службы, ветераны государственной службы и ветераны труда, а также члены семей погибших (умерших) инвалидов войны, участников Великой Отечественной войны и ветеранов боевых действий, на которых распространяются меры социальной поддержки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=8E892C9C4227B4546F95EAD17C581FBBA1A5551D7BF857A0B20EDC1BDBs92EG) «О ветеранах»;

6) лица, на которых распространяются меры социальной поддержки, установленные Федеральными законами «[О социальных гарантиях](consultantplus://offline/ref=8E892C9C4227B4546F95EAD17C581FBBA1A2531978F757A0B20EDC1BDBs92EG) гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне», «[О социальной защите](consultantplus://offline/ref=8E892C9C4227B4546F95EAD17C581FBBA1A2531978F957A0B20EDC1BDBs92EG) граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча», "[О социальной защите](consultantplus://offline/ref=8E892C9C4227B4546F95EAD17C581FBBA1A253197EF357A0B20EDC1BDBs92EG) граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС»;

7) члены семьи военнослужащего, погибшего (умершего), пропавшего без вести в период прохождения военной службы (сборов) как по призыву, так и по контракту в мирное время начиная с 3 сентября 1945 года (независимо от воинского звания и причин смерти, кроме случаев противоправных действий) либо умершего вследствие ранения, травмы, контузии, увечья или заболевания, полученного в период прохождения военной службы (сборов) и подтвержденного документами, независимо от даты смерти;

8) лица, имеющие звание «Почетный гражданин Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;

9) лица не старше 35 лет, постоянно проживающие в сельской местности, окончившие высшие и средние профессиональные образовательные учреждения, работающие в сфере сельскохозяйственного производства, в бюджетной сфере в сельских населенных пунктах;

10) молодые семьи, имеющие детей;

11) лица, на которых распространяются меры социальной поддержки реабилитированных лиц и лиц, признанных пострадавшими от политических репрессий, в соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=8E892C9C4227B4546F95F4DC6A3448B4A6AD0D1671F65CF4E65187468C979752sC25G) Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «О государственной социальной помощи и дополнительных мерах социальной помощи населению Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;

12) бывшие несовершеннолетние узники концлагерей, гетто и других мест принудительного содержания, созданных фашистами и их союзниками в период Второй мировой войны.

В соответствии с ***программой «Жилье для российской семьи»,*** действующей в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утверждённой постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 404, следующие категории граждан имеют возможность реализовать право на приобретение жилья экономического класса:

1) имеющие обеспеченность общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи, не превышающей максимального размера, установленного нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской;

2) проживающие в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания, или в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

3) имеющие 2 и более несовершеннолетних детей и являющиеся получателями материнского (семейного) капитала в соответствии с Федеральным законом «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» при условии использования такого материнского (семейного) капитала на приобретение (строительство) жилья экономического класса в рамках программы;

4) имеющие 3 и более несовершеннолетних детей;

5) являющиеся ветеранами боевых действий;

6) относящиеся к категориям граждан, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 октября 2012 года № 1099 «О некоторых вопросах реализации Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства» в части обеспечения права отдельных категорий граждан на приобретение жилья экономического класса»;

7) являющиеся инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов.

В целях дополнительного информация по вопросу реализации на территории Сургутского района жилищных программ, **гражданам рекомендовано обратиться в отдел по реализации жилищных программ департамента имущественных и земельных отношений администрации Сургутского района по адресу:**

**г. Сургут, ул. Энгельса, д.10, каб. 128, тел.: 8 (3462) 52-65-47, 8 (3462) 52-65-52.**

Вместе с тем, решение жилищного вопроса граждан, проживающих в приспособленных строения, административно-бытовых корпусах, возможно в соответствии с целевой программой, утвержденной постановлением Правительства ХМАО-Югры 09.10.2013 № 408-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в 2014-2020 годах»».

Решение о предоставлении государственной поддержки принимает уполномоченный орган.

За информацией о государственной поддержке граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий в рамках реализации целевой программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в 2014-2020 годах», указанным гражданам рекомендовано обратиться в ОАО «Ипотечное агентство Югры» по адресу: г. Сургут, ул. Профсоюзов, д. 11, ТРЦ «Агора» четвертый этаж, тел.: 8 800 100 66 00, 94-23-92.